

**“Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa” in forma abbreviata STU REGGIANE spa
con sede in Reggio Emilia P.zza Camillo Prampolini 1
capitale sociale euro 120.000,00 i.v.
c.f. - p.IVA - numero iscrizione registro delle imprese 0266242 035 1– numero REA 302139**

Determinazione numero 14/2016 dell'Amministratore Delegato per il CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI PER DIREZIONI OPERATIVE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA CONOSCENZA - INNOVAZIONE - CREATIVITÀ _ ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A"-“CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE” IN REGGIO NELL'EMILIA”- PRIMO STRALCIO E SECONDO STRALCIO.

L'anno 2016, addì 20 del mese di maggio alle ore 9:30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Sig. Luca Torri, nominato dall'assemblea del cda in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale dall'assemblea del cda del 11/02/2016, e coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

L'Amministratore Delegato

Richiamato:

- l'“Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20” che il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. hanno stipulato in data 16 luglio 2014, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55773 rep., per la definizione degli impegni volti alla riqualificazione, al recupero ed alla rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione “Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane”;
- l'“Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241” che il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. hanno stipulato in data 16 febbraio 2015, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55777 rep.;

Premesso che:

- con Determinazione n. 4/2015 in data 20 aprile 2015 dell'Amministratore Unico di STU Reggiane s.p.a., in relazione agli interventi da realizzare per dare attuazione sia agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale che agli obiettivi societari della STU REGGIANE spa, è stato approvato il “Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 della STU Reggiane s.p.a.” nonché l'Elenco annuale per l'anno 2015;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico della STU n. 17 del 16/10/2015, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Riqualificazione e trasformazione di Piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza - Innovazione - Creatività _ all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP-1a” - “Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell'Emilia”- Primo stralcio, per un importo lavori di euro 1.544.978,27 (IVA esclusa) oltre a euro 45.170,32 per oneri della sicurezza, suddiviso in 67.628,39 € per opere a corpo oltre a 950 € per i relativi oneri della sicurezza e 1.477.349,88 € per opere a misura oltre a 44.220,32 € per i relativi oneri della sicurezza;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico della STU n. 27 del 22/12/2015 sono stati aggiudicati i lavori suddetti, per un importo contrattuale di € 1.330.128,75 I.V.A. esclusa, alla ditta NIAL NIZZOLI S.r.l., con sede in via Fosdondo 48, Correggio (RE);

- è tutt'ora in corso la redazione del progetto esecutivo del secondo stralcio dei lavori di riqualificazione di Piazzale Europa;
- con comunicazione PS n. 29U del 01/02/2016, il RUP dell'intervento in oggetto precisava che al fine dell'esecuzione del primo stralcio dell'intervento in oggetto era necessario conferire gli incarichi professionali per la direzione operativa degli impianti meccanici e per le strutture, la direzione operativa degli impianti elettrici, la direzione lavori generale ed il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori e il coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase esecutiva;
- la direzione lavori ricade nella fattispecie previste all'art. 90 comma 1 del D.Lgs 163/2006 (servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria);
- per l'affidamento dei suddetti servizi professionali non sussiste la possibilità di utilizzare le convenzioni C.O.N.S.I.P., così come non è possibile ricorrere agli strumenti di acquisto di beni e servizi approntati dalla Regione Emilia Romagna e gestiti dall'Agenzia Regionale di sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER, in quanto, al momento della stesura della presente comunicazione non sono attive, né sono in corso di attivazione convenzioni per la tipologia di servizio;

Considerato inoltre che con determinazione n° 5/2016 del 10/02/2016 dell'Amministratore Unico, in relazione agli interventi citati in oggetto, si è stabilito:

- di attivare la procedura di affidamento diretto per la direzione operativa degli impianti meccanici e delle strutture dell'intervento indicato in oggetto, previa indagine di mercato, con le modalità previste all'art. 125 comma 11 del Dlgs 163/2006 e smi, con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 29.141,38 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 143/2013;
- di attivare la procedura di affidamento diretto per la direzione operativa degli impianti elettrici dell'intervento indicato in oggetto, previa indagine di mercato, con le modalità previste all'art. 125 comma 11 del Dlgs 163/2006 e smi, con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 13.698,27 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 143/2013;
- di attivare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori dell'intervento indicato in oggetto, con le modalità previste all'art. 91 comma 2 e all'art. 57 comma 6 del Dlgs 163/2006 e smi, con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 51.405,59 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 143/2013;
- di attivare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento indicato in oggetto, con le modalità previste all'art. 91 comma 2 e all'art. 57 comma 6 del Dlgs 163/2006 e smi, con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 63.142,27 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 143/2013.

Vista la relazione del responsabile unico del procedimento da cui si evince che:

1 in relazione alla procedura di affidamento diretto per la direzione operativa degli impianti meccanici si è provveduto ad inviare richiesta di offerta, con comunicazione ps n° 34 del 04/03/2016 trasmessa via pec, ai seguenti professionisti:

- ing Claudio Torreggiani
- ing Luca Forti
- ing Pierluigi Cigarini
- ing Luca Speroncini
- ing Lorenzo Giordani

e che entro il termine utile sono pervenute le seguenti offerte:

- ing Luca Forti: ribasso del 32,00%

- ing Pierluigi Cigarini: ribasso del 20,00%
- ing Lorenzo Giordani: ribasso del 25,50%

e pertanto si propone di conferire l'incarico per la direzione operativa degli impianti meccanici all'ing Luca Forti della Società di Ingegneria inGS Progetti Srl con sede a Reggio Emilia in via Brigata Reggio 24, Piva 02202350357, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico predisposto e che il professionista ha accettato e firmato, per il compenso di € 19.816,14 (oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%).

2 in relazione alla procedura di affidamento diretto per la direzione operativa degli impianti elettrici si è provveduto ad inviare richiesta di offerta, con comunicazione ps n° 33 del 04/03/2016 trasmessa via pec, ai seguenti professionisti:

- ing Franco Palù
- RENsolution Srl
- Studio Cavazzoni Associati
- ing Lori Cavandoli
- Studio Penta

e che entro il termine utile sono pervenute le seguenti offerte:

- ing Lori Cavandoli: ribasso del 20,01%

e pertanto si propone di conferire l'incarico per la direzione operativa degli impianti elettrici all'ing Lori Cavandoli dello Studio Cavandoli Ing Lori con sede a Carpineti (RE) in via F.lli Cervi 16, Piva 01502680356, che ha offerto il maggior ribasso economico, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico predisposto e che il professionista ha accettato e firmato, per il compenso di € 10.957,25 (oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%).

3 in relazione al conferimento per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori, l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia ha espletato la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, il cui esito è riassunto nel Verbale di aggiudicazione provvisoria, e dal quale si evince che l'aggiudicatario provvisorio, avendo ottenuto il massimo punteggio, è l'arch Luca Emanuelli, via G.B. Trolli 3 – Reggio Emilia – Piva 04471670481 che, in particolare, ha offerto un ribasso economico pari al 30% sull'importo a base di gara; precisato che l'offerta presentata dall'arch Luca Emanuelli ha ottenuto punteggi superiori ai 4/5 rispetto ai massimi fissati nella lettera di invito ed in riferimento ad entrambi i parametri tecnico ed economico, e pertanto, ai sensi degli artt. 86 e 87 del Dlgs 163/2006 e dell'art. 121 comma 10 del DPR 207/2010, tale offerta è oggetto di verifica di congruità; precisato inoltre che è stato attivato il sub-procedimento di verifica di offerta anormalmente bassa, dal quale risulta che l'offerta risulta congrua e giustificata; pertanto si propone di conferire, a seguito della suddetta procedura, l'incarico per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori all'arch Luca Emanuelli, per l'importo complessivo di € 35.983,91 (oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%).

4 in relazione al conferimento per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia ha espletato la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, il cui esito è riassunto nel Verbale di aggiudicazione provvisoria, e dal quale si evince che l'aggiudicatario provvisorio, avendo ottenuto il massimo punteggio, è il geom Francesco Rangone, Corso Garibaldi 1 – Reggio Emilia – Piva 02255240356 che, in particolare, ha offerto un ribasso economico pari al 30% sull'importo a base di gara; precisato che l'offerta presentata dal geom Francesco Rangone ha ottenuto punteggi superiori ai 4/5 rispetto ai massimi fissati nella lettera di invito ed in riferimento ad entrambi i parametri tecnico ed economico, e pertanto, ai sensi degli artt. 86 e 87 del Dlgs 163/2006 e dell'art. 121 comma 10 del DPR 207/2010, tale offerta è oggetto di verifica di congruità; precisato inoltre che è stato attivato il sub-procedimento di verifica di offerta anormalmente bassa, dal quale risulta che l'offerta risulta congrua e giustificata; pertanto si propone di conferire, a seguito della suddetta procedura, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva al geom Francesco Rangone, per l'importo complessivo di € 44.199,59 (oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%).

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere con l'affidamento degli incarichi professionali sopra elencati.

Tutto ciò premesso e considerato

L'Amministratore Delegato, DETERMINA:

1 di conferire l'incarico professionale per la direzione operativa degli impianti meccanici all'ing Luca Forti della Società di Ingegneria inGS Progetti Srl con sede a Reggio Emilia in via Brigata Reggio 24, Piva 02202350357, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico allegato, per il compenso di € 19.816,14 (oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%), dando atto che:

- al suddetto conferimento è associato il codice CIG ZE418DA3DF;
- l'onere finanziario derivante dal suddetto conferimento è interamente a carico di STU Reggiane spa.

2 di conferire l'incarico professionale per la direzione operativa degli impianti elettrici all'ing Lori Cavandoli dello Studio Cavandoli Ing Lori con sede a Carpineti (RE) in via F.lli Cervi 16, Piva 01502680356, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico allegato, per il compenso di € 10.957,25 (oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%), dando atto che:

- al suddetto conferimento è associato il codice CIG ZA918DA3A8;
- l'onere finanziario derivante dal suddetto conferimento è interamente a carico di STU Reggiane spa.

3 di conferire l'incarico professionale per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori all'arch Luca Emanuelli, via G.B. Trolli 3 – Reggio Emilia – Piva 04471670481, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico allegato, per il compenso di € 35.983,91 (oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%), dando atto che:

- al suddetto conferimento è associato il codice CIG 6635903862;
- l'onere finanziario derivante dal suddetto conferimento è interamente a carico di STU Reggiane spa.

4 di conferire l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva al geom Francesco Rangone, Corso Garibaldi 1 – Reggio Emilia – Piva 02255240356, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico allegato, per il compenso di € 44.199,59 (oltre contributi integrativi ed IVA 22%), dando atto che:

- al suddetto conferimento è associato il codice CIG 6635904935;
- l'onere finanziario derivante dal suddetto conferimento è interamente a carico di STU Reggiane spa.

Il Segretario verbalizzante

F.to L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)